

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE MENSILE ADEGUATO
------------------------	-----------------------------------	-------------	------------------------------------------	--------------------------------------------	-----------------------------------------------

FABBRICATI

CHIARAMELLO Aldo Via Savigliano n. 20 - C.S.	Fg. 1 - Num. 312 e 127 Via Saluzzo - Magazzino	Rep. n. 2112 del 23/03/2001	9 anni = dal 23/03/2001 al 22/03/2010 NO RINNOVO TACITO Proroga da concordare entro il 21/12/2009	23/03/01-22/03/02 € 3.722,21 rata unica novembre	€ 310,18
Cap. 1690/21				23/03/02-22/03/03 € 3.722,21 rata unica novembre	€ 310,18
				23/03/03-22/03/04 € 3.818,99 rata unica novembre	€ 318,25
				23/03/04-22/03/05 € 3.891,55 rata unica novembre	€ 324,30
				23/03/05-22/03/06 € 3.953,81 rata unica novembre	€ 329,48
				23/03/06-22/03/07 € 4.036,84 rata unica novembre	€ 336,40
				23/03/07-22/03/08 € 4.097,40 rata unica novembre	€ 341,45
				23/03/08-22/03/09 € 4.216,22 rata unica novembre	€ 351,35
				23/03/09-22/03/10 € 4.279,46 rata unica novembre	€ 356,62
CHIARAMELLO Aldo Via Savigliano n. 20 - C.S.	Fg. 1 - Num. 312 e 127 Via Saluzzo - Magazzino	Rep. n. 2582 del 14/12/2010	9 anni = dal 23/03/2010 al 22/03/2019 NO RINNOVO TACITO Proroga da concordare entro il 21/12/2018	23/03/10-22/03/11 € 5.040,00 1^ rata giugno 2^ rata dicembre	€ 420,00
Cap. 1690/21				23/03/11-22/03/12 € 5.155,92 1^ rata giugno 2^ rata dicembre	€ 429,66
				23/03/12-22/03/13 € 5.326,07 1^ rata giugno 2^ rata dicembre	€ 443,84
				23/03/13-22/03/14 € 5.421,94 1^ rata giugno 2^ rata dicembre	€ 451,83

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
MANDRILE Margherita Via Savigliano n. 4 - C.S. Cap. 1690/21	Fg. 8 - Num. 230 - Sub. 8 Via Savigliano - Alloggio	Rep. n. 2482 del 04/04/2005	4 anni = dal 04/04/05 al 03/04/2009 RINNOVO TACITO Disdetta entro il 03/10/2008	04/04/05-03/04/06 € 600,00 rate trimestrali anticipate da € 150,00 apr. - lug. - ott. - gen.	€ 50,00
			04/04/06-03/04/07 € 609,48 rate trimestrali anticipate da € 152,37 apr. - lug. - ott. - gen.	€ 50,79	
			04/04/07-03/04/08 € 616,32 rate trimestrali anticipate da € 154,08 apr. - lug. - ott. - gen.	€ 51,36	
			04/04/08-03/04/09 € 631,56 rate trimestrali anticipate da € 157,89 apr. - lug. - ott. - gen.	€ 52,63	
			04/04/09-03/04/10 € 636,24 rate trimestrali anticipate da € 159,06 apr. - lug. - ott. - gen.	€ 53,02	
MANDRILE Margherita Via Savigliano n. 4 - C.S.	Fg. 8 - Num. 230 - Sub. 8 Via Savigliano - Alloggio	Rep. n. 2482 del 04/04/2005	Proroga 4 anni = dal 04/04/2009 al 03/04/2013 RINNOVO TACITO Disdetta entro il 03/10/2012	04/04/10-03/04/11 € 643,24 rate trimestrali anticipate da € 160,86 apr. - lug. - ott. - gen.	€ 53,62
			04/04/11-03/04/12 € 643,24 rate trimestrali anticipate da € 160,86 apr. - lug. - ott. - gen. NON ADEGUATO	€ 53,62	
			04/04/12-03/04/13 € 643,24 rate trimestrali anticipate da € 160,86 apr. - lug. - ott. - gen. NON ADEGUATO	€ 53,62	
			04/04/13-03/04/14 € 643,24 rate trimestrali anticipate da € 160,86 apr. - lug. - ott. - gen. NON ADEGUATO	€ 53,62	

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE MENSILE ADEGUATO
BOTTA Mirella Corso Piemonte n. 40 - C.S.	Fg. 8 - Num. 351 - Sub. Via V. Veneto 109 - Panetteria	Rep. n. 2529 del 12/04/2007	6 anni = dal 01/04/2007 al 31/03/2013 RINNOVO TACITO Disdetta entro il 30/09/2012	01/04/07-31/03/08 € 7.200,00 + I.V.A. = € 8.640,00 rate trimestrali anticipate da € 2.160,00 apr. - lug. - ott. - gen.	600,00 + I.V.A. 20% = 720,00
Cap. 1720/21				01/04/08-31/03/09 € 7.378,20 + I.V.A. = € 8.853,84 rate trimestrali anticipate € 2.213,46 apr. - lug. - ott. - gen.	614,85 + I.V.A. 20% = 737,82
				01/04/09-31/03/10 € 7.433,52 + I.V.A. = € 8.920,22 rate trimestrali anticipate da € 2.230,05 apr. - lug. - ott. - gen.	619,46 + I.V.A. 20% = 743,35
				01/04/10-31/03/11 € 7.517,16 + I.V.A. = € 9.020,59 rate trimestrali anticipate da € 2.255,16 apr. - lug. - ott. - gen.	626,43 + I.V.A. 20% = 751,72
				01/04/11-31/03/12 € 7.658,16 + I.V.A. = € 9.266,28 rate trimestrali anticipate da € 2.316,57 apr. - lug. - ott. - gen.	638,18 + I.V.A. 20% = 765,81 (da apr. 11 a ago. 11) 638,18 + I.V.A. 21% = 772,19 (da sett. 11 a mar. 12)
				01/04/12-31/03/13 € 7.841,88 + I.V.A. = € 9.488,67 rate trimestrali anticipate da € 2.372,17 apr. - lug. - ott. - gen.	653,49 + I.V.A. 21% = 790,73
				01/04/13-31/03/14 € 7.841,88 + I.V.A. = € 9.602,52 rate trimestrali anticipate da € 2.400,63 apr. - lug. - ott. - gen.	661,33 + I.V.A. 21% = 800,21

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE MENSILE ADEGUATO
FINO Livia Via Vittorio Veneto n. 4 - C.S.	Fg. 8 - Num. 351 - Sub. Via V. Veneto 4 - C.S.	Rep. n. 32 del 25/06/2009	6 anni = dal 01/07/2009 al 30/06/2015 NO RINNOVO TACITO Proroga da concordare entro il 31/12/2014	01/07/09-30/06/10 € 969,60 più I.V.A. = € 1.163,52 rate trimestrali anticipate da € 290,88 lug. - ott. - gen. - apr.	80,80 + I.V.A. 20% = 96,96
Cap. 1720/21				01/07/10-30/06/11 € 986,08 più I.V.A. = € 1.183,30 rate trimestrali anticipate da € 295,83 lug. - ott. - gen. - apr.	82,17 + I.V.A. 20% = 98,61
				01/07/11-30/06/12 € 1.012,71 più I.V.A. 21% = € 1.225,71 rate trimestrali anticipate da € 306,33 lug. - ott. - gen. - apr.	84,39 + I.V.A. 21% = 102,11
				01/07/12-30/06/13 € 1.044,12 più I.V.A. 21% = € 1.263,39 rate trimestrali anticipate da € 315,84 lug. - ott. - gen. - apr.	87,01 + I.V.A. 21% = 105,28
				01/07/13-30/06/14 € 1.044,12 più I.V.A. 21% = € 1.293,00 rate trimestrali anticipate da € 323,25 lug. - ott. - gen. - apr.	88,05 + I.V.A. 21% = 106,54 (da lug. 13 a sett. 13) 88,05 + I.V.A. 22% = 107,42 (da ott. 13 a giu. 14)

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
REALE MUTUA ASSICURAZIONI (Subagente NERVI Claudio) Via Torino n.73/F - SALUZZO	Fg. 8 - Num. 351 - Sub. Via V. Veneto - Assicurazione	Rep. n. 31 del 19/05/2009	4 anni = dal 19/04/2009 al 18/04/2013 NO RINNOVO TACITO Proroga da concordare entro il 18/11/2012 CONCLUSO	19/04/09-18/04/10 € 2.160,00 + I.V.A. = € 2.592,00 rate trimestrali posticipate da € 648,00 apr. - lug. - ott. - gen.	180,00 + I.V.A. 20% = 216,00

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
SALVADORI Pier Paolo Via Savigliano n. 4 - C.S.	Fg. 8 - Num. 230 - Sub. 22 Via Savigliano n. 4- Alloggio	Rep. n. 2558 del 12/03/2009	4 anni = dal 15/03/2009 al 15/03/2013 RINNOVO TACITO Disdetta entro il 14/09/2012	15/03/09-14/03/10 € 4.020,00 rate trimestrali anticipate da € 1.005,00 mar. - giu. - sett. - dic.	€ 335,00
Cap. 1690/21				15/03/10-14/03/11 € 4.059,24 rate trimestrali anticipate da € 1.014,81 mar. - giu. - sett. - dic.	€ 338,27
				15/03/11-14/03/12 € 4.129,20 rate trimestrali anticipate da € 1.032,30 mar. - giu. - sett. - dic.	€ 344,10
				15/03/12-14/03/13 € 4.231,44 rate trimestrali anticipate da € 1.057,86 mar. - giu. - sett. - dic.	€ 352,62
				15/03/13-14/03/14 € 4.288,56 rate trimestrali anticipate da € 1.072,14 mar. - giu. - sett. - dic.	€ 357,38

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE MENSILE ADEGUATO
IBRAHIM Atfef Wanies Via Garibaldi n. 15/a - C.S.	Fg. 1 - Num. 214 L.go Marconi - Pizzeria	Rep. n. 1854 del 09/11/1985	6 anni = dal 01/05/1993 al 30/04/1999 RINNOVO TACITO Disdetta entro il 30/10/1998	01/05/93-30/04/95 € 3.098,74	€ 258,23
Cap. 1720/21				01/05/95-30/04/97 € 3.098,74	€ 258,74
				01/05/97-30/04/99 € 3.296,29	€ 274,69
			6 anni = dal 01/05/1999 al 30/04/2005 RINNOVO TACITO Disdetta entro il 30/10/2004	01/05/99-30/04/01 € 3.296,29	€ 274,59
				01/05/01-30/04/03 € 3.296,29	€ 274,59
				01/05/03-30/04/05 € 3.296,29	€ 274,59
				6 anni = dal 01/05/2005 al 30/04/2011 RINNOVO TACITO Disdetta entro il 30/10/2010	01/05/05-30/04/07 € 3.793,92
				01/05/07-30/04/09 € 3.833,76	€ 319,48
				01/05/09-30/04/11 3.833,76 NON ADEGUATO	€ 319,48
			6 anni = dal 01/05/2011 al 30/04/2017 RINNOVO TACITO Disdetta entro il 30/10/2016	01/05/11-30/04/13 € 3.833,76 NON ADEGUATO	€ 319,48
				01/05/13-30/04/15 € 3.833,76 NON ADEGUATO	€ 319,48

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
ALLIONE Franca Via Vitt. Veneto n. 77 - C.S.	Fg. 8 - Num. 271 - Sub. 118 (p. 1°) Via Vitt. Veneto n. 77 - Alloggio	Rep. n. 21 del 01/04/2008	Contratto ricognitorio con scadenza il 31/12/2009 RINNOVO TACITO Disdetta entro il 30/06/2009	01/01/08-31/12/08 € 1.022,56 rate semestrali posticipate da € 511,28 lug. - gen.	€ 85,21
				01/01/09-31/12/09 € 1.037,88 rate semestrali posticipate da € 518,94 lug. - gen.	€ 86,49
		Rep. n. 2584 del 21/10/2010	= 4 anni dal 01/01/2010 al 31/12/2013 RINNOVO TACITO Disdetta entro il 30/06/2013	01/01/10-31/12/10 € 1.320,00 rate semestrali anticipate da € 660,00 gen. - lug.	€ 110,00
				01/01/11-31/12/11 € 1.338,84 rate semestrali anticipate da € 669,42 gen. - lug.	€ 111,57
				01/01/12-31/12/12 € 1.371,00 rate semestrali anticipate da € 685,50 gen. - lug.	€ 114,25
				01/01/13-31/12/13 € 1.395,95 rate semestrali anticipate da € 697,80 gen. - lug.	€ 116,30

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE MENSILE ADEGUATO		
MUSSO Francesco Via Vitt. Veneto n. 77 - C.S.	Fg. 8 - Num. 271 - Sub. 15 (p.1°) Fg. 8 - Num. 271 - Sub. 125 (p.T) alienato al sig. GIOVANNINI Via Vitt. Veneto n. 77 - Alloggio	Rep. n. 25 del 08/04/2008	Contratto ricognitorio con scadenza il 31/07/2010 RINNOVO TACITO Disdetta entro il 31/01/2010	01/08/07-31/07/08 € 2.616,00	€ 218,00		
Cap. 1690/2/1				01/08/08-31/01/09 € 224,54 01/02/09-31/07/09 € 2.186,69 (a seguito atto di vendita del locale a piano T. al Sig. GIOVANNINI)	€ 224,54 (mese di genn. 08) € 198,79 (mesi da febb. 08 a giu. 09)		
				01/08/09-31/07/10 € 2.385,48 rate mensili anticipate da € 198,79	€ 198,79		
				Rep. n. 2583 del 16/12/2010	= 4 anni dal 01/08/2010 al 31/07/2013 NO RINNOVO TACITO Disdetta entro il 31/12/2012	01/08/10-31/07/11 € 2.880,00 rate trimestrali anticipate da € 720,00 (ago - nov - feb - mag)	€ 240,00
				01/08/11-31/07/12 € 2.938,32 rate trimestrali anticipate da € 734,58 (ago - nov - feb - mag)	€ 244,86		
				01/08/12-31/07/13 € 3.002,28 rate trimestrali anticipate da € 750,57 (ago - nov - feb - mag)	€ 250,19		

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
BIANCO Bartolomeo Via Vitt. Veneto n. 77 - C.S.	Fg. 8 - Num. 271 - Sub. 14 (p.1°) alienato al sig. GIOVANNINI Via Vitt. Veneto n. 77 - Alloggio	Rep. n. 2536 del 26/03/2008	Contratto ricognitorio con scadenza il 30/06/2011 RINNOVO TACITO Disdetta entro il 31/12/2010 CONCLUSO	01/01/09-31/01/09 € 135,00 Il contratto, a seguito della vendita al Sig. GIOVANNINI, è decaduto	

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
DEVALLE Alessandro Via Vitt. Veneto n. 77 - C.S. DAL 01/06/2009 SUBENTRA RIBERI Nicoletta	Fg. 8 - Num. 271 - Sub. 3 (p.T) Via Vitt. Veneto n. 77 - Negozio	Rep. n. 2535 del 19/03/2008	Contratto ricognitorio con scadenza il 31/01/2013 RINNOVO TACITO Disdetta entro il 31/08/2012	01/02/08 - 31/01/09 € 2.974,80 rate trimestrali anticipate da € 743,70 feb. - mag. - ago. - nov.	€ 247,90
				01/02/09 - 31/01/10 € 3.008,28 rate trimestrali anticipate da € 752,07 feb. - mag. - ago. - nov.	€ 250,69
				01/02/10 - 31/01/11 € 3.037,56 rate trimestrali anticipate da € 759,39 feb. - mag. - ago. - nov.	€ 253,13
				01/02/11 - 31/01/12 € 3.087,72 rate trimestrali anticipate da € 771,93 feb. - mag. - ago. - nov.	€ 257,31
				01/02/12 - 31/01/13 € 3.161,88 rate trimestrali anticipate da € 790,47 feb. - mag. - ago. - nov.	€ 263,49
GIRAUDO Gabriele Via Vitt. Veneto n. 77 - C.S.	Fg. 8 - Num. 271 - Sub. 3 (p.T) Via Vitt. Veneto n. 77 - Negozio	Rep. n. 113 del 05/03/2013	Contratto con scadenza il 31/01/2019 RINNOVO TACITO di 6 anni Disdetta entro il 31/08/2018	01/02/13 - 31/01/14 € 3.720,00 rate trimestrali anticipate da € 930,00 feb. - mag. - ago. - nov.	€ 310,00

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
COLOMBERO Mario Via Villafalletto n. 1 - C.S.	Fg. 8 - Num. 351 - Sub. Via Villafalletto n. 1 - C.S.	Rep. n. 2593 del 20/09/2011	Contratto di comodato di unità immobile anni 3 = dal 01/09/2011 al 31/08/2014 NO RINNOVO TACITO Disdetta entro il 31/12/2013	01/09/11-31/08/14 € 2.160,00 rate mensili	€ 180,00

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
------------------------	-----------------------------------	-------------	------------------------------------------	---------------------------------------------------	------------------------------------------------------

TERRENI

SORDELLO Guido Via Rossana n. 3 - BUSCA	Fg. 6 - Num. 42 Fg. 6 - Num. 43 Fg. 6 - Num. 111 Fg. 6 - Num. 112 Fg. 20 - Num. 180 Fg. 20 - Num. 181 Fg. 21 - Num. 10 Fg. 21 - Num. 44 per totali Ha. 4,5642 pari a 11,07 cat. Terreno	Rep. n. _____ del 25/07/2007	Contratto agrario art. 45 L. 203/82 anni 10 = dal 11/11/2007 al 10/11/2017 DIRITTO DI PRELAZIONE A PARITA' DI CONDIZIONI ALLA SCADENZA Disdetta entro il 10/05/2017	11/11/07-10/11/17 € 2.050,00 rata unica entro novembre	
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	--

SORDELLO Guido Via Rossana n. 3 - BUSCA	Fg. 8 - Num. 357 - Terreno	18/06/2010	Contratto agrario art. 45 L. 203/82 anni 1 = dal 14/05/2010 al 10/11/2010	14/05/10-10/11/10 € 300,00 rata unica entro novembre	
---------------------------------------------------	----------------------------	------------	---------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--

		10/05/2011	Contratto agrario art. 45 L. 203/82 anni 1 = dal 10/05/2011 al 10/11/2011	14/05/11-10/11/11 € 300,00 rata unica entro novembre	
--	--	------------	---------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--

		26/04/2012	Contratto agrario art. 45 L. 203/82 anni 1 = dal 26/04/2012 al 10/11/2012	26/04/12-10/11/12 € 380,00 rata unica entro novembre	
--	--	------------	---------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--

		05/02/2013	Contratto agrario art. 45 L. 203/82 anni 1 = dal 11/11/2012 al 10/11/2013	11/11/12-10/11/13 € 300,00 rata unica entro novembre	
--	--	------------	---------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
BALLATORE Antonio Via Villafalletto n. 53 - C.S. DECEDUTO IL 24/01/2009	Fg. 20 - Num. 34 - Terreno	Rep. n. 2397 del 17/12/2003	Contratto agrario art. 45 L. n. 203/82 anni 9 = dal 11/11/2003 al 10/11/2012 DIRITTO DI PRELAZIONE A PARITA' DI CONDIZIONI ALLA SCADENZA Disdetta entro il 10/11/2012	11/11/03-10/11/12 € 400,00 rata unica entro novembre	
SUBENTRA LA FIGLIA BALLATORE Chiara Marilena rapp.te legale Azienda Agricola FORNERO S.S. Frazione Vernetto n. 12 VILLANOVA SOLARO		24/11/2009	Contratto agrario art. 45 L. n. 203/82 anni 4 = dal 11/11/2009 al 10/11/2013 DIRITTO DI PRELAZIONE A PARITA' DI CONDIZIONI ALLA SCADENZA Disdetta entro il 10/11/2013	11/11/09-10/11/13 € 600,00 rata unica entro marzo	

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
RINAUDO Pier Paolo Via Villafalletto n. 56 - C.S.	Fg. 20 - Num. 69 - Terreno	Rep. n. 2399 del 17/12/2003	Contratto agrario art. 45 L. n. 203/82 anni 9 = dal 11/11/2003 al 10/11/2012 DIRITTO DI PRELAZIONE A PARITA' DI CONDIZIONI ALLA SCADENZA Disdetta entro il 10/11/2011	11/11/03-10/11/12 € 400,00 rata unica entro novembre	
BALLATORE Simone Via Costigliole n. 24 - Villafalletto	Fg. 20 - Num. 69 - Terreno	05/02/2013	Contratto agrario art. 45 L. n. 203/82 anni 3 = dal 11/11/2012 al 10/11/2015 DIRITTO DI PRELAZIONE A PARITA' DI CONDIZIONI ALLA SCADENZA Disdetta entro il 10/11/2014	11/11/12-10/11/15 € 300,00 rata unica entro novembre	

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
VALLAURI Giancarlo Via Campolungo n. 7 - C.S.	Fg. 6 - Num. 78 - Terreno	05/03/2009	Contratto agrario art. 45 L. n. 203/82 anni 11 = dal 11/11/2008 al 10/11/2019 DIRITTO DI PRELAZIONE A PARITA' DI CONDIZIONI ALLA SCADENZA Disdetta entro il 10/11/2018	11/11/03-10/11/19 € 486,60 rata unica entro marzo	

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
Soc. semplice ROVERA Roberto e Paolo Via Isola Superiore n. 11 - PIASCO	Fg. 12 - Num. 2 - Terreno Fg. 12 - Num. 3 - Terreno Fg. 12 - Num. 89 - Terreno	05/03/2009	Contratto agrario art. 45 L. n. 203/82 anni 12 = dal 11/11/2008 al 10/11/2020 DIRITTO DI PRELAZIONE A PARITA' DI CONDIZIONI ALLA SCADENZA Disdetta entro il 10/11/19	11/11/08-10/11/20 € 510,00 rata unica entro novembre	

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
RENALDO Egidio Via Busca n. 76 - C.S.	Fg. 19 - Num. 24 - Terreno	12/05/2009	Contratto agrario art. 45 L. n. 203/82 e ricognitorio con scadenza il 10/11/2019 DIRITTO DI PRELAZIONE A PARITA' DI CONDIZIONI ALLA SCADENZA Disdetta entro il 10/11/2018	11/11/03-10/11/19 € 380,00 rata unica entro novembre	

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
<p>TOTAL HOLDINGS EUROPE S.a.s. - Stazione TOTAL Via Arconati n. 1 - MILANO</p> <p>TOTALERG S.p.A. Viale dell'Industria 92 - ROMA Via Arconati 1 - MILANO</p>	Fg. 19 - Num. 187 - Terreno	Rep. n. 2580 del 20/09/2010	Convenzione in precariato di suolo pubblico anni 15 = dal 01/01/2010 al 31/12/2024 NO RINNOVO TACITO	01/01/10-31/12/10 € 5.000,00 rate semestrali anticipate gen. - giu.	
				01/01/11-31/12/11 € 5.095,00 rate semestrali anticipate gen. - giu.	
				01/01/12-31/12/12 € 5.258,04 rate semestrali anticipate gen. - giu.	
				01/01/13-31/12/13 € 5.384,23 rate semestrali anticipate gen. - giu.	

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
WIND Telecomunicazioni S.p.A. Via C. G. Viola n. 48 - ROMA	Fg. 6 - Num. 1000 - Terreno	Rep. n. 2553 del 05/03/2009	anni 9 = dal 05/02/2009 al 04/02/2018 NO RINNOVO TACITO Proroga da concordare entro il 04/09/2017	05/02/09-04/02/10 € 13.200,00 rate trimestrali anticipate da € 3.300,00 feb.-mag.-ago.-nov.	€ 1.100,00
				05/02/10-04/02/11 € 13.328,76 rate trimestrali anticipate da € 3.332,19 feb.-mag.-ago.-nov.	€ 1.110,73
				05/02/11-04/02/12 € 13.548,60 rate trimestrali anticipate da € 3.387,15 feb.-mag.-ago.-nov.	€ 1.129,05
				05/02/12-04/02/13 € 13.873,80 rate trimestrali anticipate da € 3.468,45 feb.-mag.-ago.-nov.	€ 1.156,15
				05/02/13-04/02/14 € 14.102,76 rate trimestrali anticipate da € 3.525,69 feb.-mag.-ago.-nov.	€ 1.175,23

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
NOKIA SIEMENS NETWORK ITALIA S.p.A. Via Roma n. 108 - CASSINA DE' PECCHI (MI)	Fg. 7 - Num. 365 - Terreno Fg. 7 - Num. 103 - 87 - 104 - 251 Servitù di passaggio	Rep. n. 2587 del 10/05/2011	Contratto di locazione porzione di terreno di mq. 45 anni 9 = dal 10/05/2011 al 09/05/2020 NO RINNOVO TACITO Proroga da concordare entro il 09/12/2019	05/12/11-04/12/12 € 13.500,00 rate trimestrali anticipate da € 3.375,00 dic.-mar.-giu.-sett.	€ 1.125,00
				05/12/12-04/12/13 € 13.773,36 rate trimestrali anticipate da € 3.443,34 dic.-mar.-giu.-sett.	€ 1.147,78

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
TELECOM ITALIA MOBILE S.p.A. - T.I.M. Piazza degli Affari n. 2 - MILANO (MI)	Fg. 6 - Num. 1000	Rep. n. 2577 del 13/05/2010	Contratto di locazione per stazione radio di telecomunicazione di mq. 80 anni 9 = dal 03/12/2009 al 02/12/2018 NO RINNOVO TACITO Nuovi accordi entro il 02/06/2018	03/12/09-02/12/10 € 13.000,00 rate trimestrali anticipate da € 3.250,00 gen.-apr.-lug.-ott.	€ 1.083,33
				03/12/10-02/12/11 € 13.165,92 rate trimestrali anticipate da € 3.291,48 gen.-apr.-lug.-ott.	€ 1.097,16
				03/12/11-02/12/12 € 13.481,88 rate trimestrali anticipate da € 3.370,48 gen.-apr.-lug.-ott.	€ 1.123,49
				03/12/12-02/12/13 € 13.724,64 rate trimestrali anticipate da € 3.431,16 gen.-apr.-lug.-ott.	€ 1.143,72

SITUAZIONE AL 31/12/2013

NOMINATIVO E RESIDENZA	UBICAZIONE FABBRICATO E TIPOLOGIA	REP. E DATA	DURATA CONTRATTO DISDETTA PROROGHE	CANONE DI LOCAZIONE <u>ANNUALE</u> ADEGUATO	CANONE DI LOCAZIONE <u>MENSILE</u> ADEGUATO
ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.p.A. Via Avagnina n. 203 00040 MORENA (ROMA)	Fg. 19 - Num. 43	Rep. n. 2601 del 22/05/2012	Contratto di locazione per stazione radio di telecomunicazione di mq. 40 anni 9 = dal 22/05/2012 al 21/05/2021 Espressa manifestazione di volontà per proroga di ulteriori 6 anni (entro il 21/12/10) oppure disdetta da parte locatrice (avviso entro il 21/12/19 - 18 mesi) disdetta da parte conduttrice (avviso entro il 21/02/21 - 90 gg.)	17/07/12-16/07/13 € 8.000,00 rate semestralii anticipate da € 4.000,00 gen.-lug.	€ 666,67
				17/07/13-16/07/14 € 8.096,04 rate semestralii anticipate da € 4.000,00 gen.-lug.	€ 674,67